

Rivelatori di GAS e Monossido di Carbonio

Prodotti per garantire un ambiente sicuro e protetto per tutti gli occupanti di unità immobiliari destinate a locazione breve e B&B.



SOLUZIONI CONNESSE
Connessi al futuro

NOVITÀ
CLICCA IL CODICE
E SEI SUBITO ONLINE



Obbligo di legge: Installare i rivelatori di GAS negli affitti brevi

I locatori devono **installare rilevatori di gas combustibili e di monossido di carbonio**, nonché estintori portatili a norma di legge, per ricevere il Codice Identificativo Nazionale (CIN) ed evitare le sanzioni

Sulla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 16 dicembre, è pubblicata la Legge 15 dicembre 2023, n. 191, di conversione del Decreto Anticipi – decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, recante «*Misure urgenti in materia economica e fiscale, in favore degli enti territoriali, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili.*».

Messa a norma antincendio delle case per affitti brevi.

Questa legge, entrata in vigore domenica 17 dicembre, all'articolo 13-ter introduce la disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale.

In materia di messa a norma antincendio, il comma 7 del citato articolo 13-ter dispone che "Le unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione, per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, gestite nelle forme imprenditoriali di cui al comma 8, sono munite dei requisiti di sicurezza degli impianti, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente. In ogni caso, tutte le unità immobiliari sono dotate di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e **del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge da ubicare in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi** e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, da installare in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano. Per la tipologia di estintori si fa riferimento alle indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I al decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021".

Obbligo di SCIA

Il successivo comma 8 prevede che "Chiunque, direttamente o tramite intermediario, esercita l'attività di locazione per finalità turistiche o ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, in forma imprenditoriale, anche ai sensi dell'articolo 1, comma 595, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, è soggetto all'obbligo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), di cui all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, presso lo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune nel cui territorio è svolta l'attività. Nel caso in cui tale attività sia esercitata tramite società, la SCIA è presentata dal legale rappresentante".

Codice Identificativo Nazionale (CIN)

Il primo comma dell'articolo in oggetto stabilisce quanto segue: "Al fine di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, il coordinamento informativo, statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale e la sicurezza del territorio e per contrastare forme irregolari di ospitalità, il Ministero del turismo, salvo quanto previsto dal comma 3, assegna, tramite apposita procedura automatizzata, un codice identificativo nazionale (CIN) alle unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche, alle unità immobiliari ad uso abitativo destinate alle locazioni brevi ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, e alle strutture turistico-ricettive alberghiere ed extralberghiere definite ai sensi delle vigenti normative regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano e detiene e gestisce la relativa banca dati".

Articolo ripreso da Buildnews

In seguito alle nuove disposizioni di sicurezza emanate con la **Legge 191 del 15/12/2023**, per le unità immobiliari destinate a locazione breve e B&B, subentra l'**obbligo di installare rilevatori di metano o GPL e di monossido di carbonio (CO)** per garantire un ambiente sicuro e protetto per tutti gli occupanti.

Per informazioni e richieste sulla disponibilità dei prodotti chiedi al tuo referente commerciale.

NTMNCO-PRO

SENSORE SMART
DI MONOSSIDO DI CARBONIO
DA PARETE
A BATTERIA

NOVITÀ
CLICCA IL CODICE
E SEI SUBITO ONLINE

Specifiche tecniche**Descrizione del prodotto**

Allarme da 85 dB, sensore elettrochimico ad alte prestazioni.

Dimensioni del prodotto
100 x 100 x 23 mm

Alimentazione
Batteria sigillata con 10 anni di autonomia.

Contenuto della confezione 1 Rilevatore di Monossido di Carbonio Intelligente, 1 kit di montaggio.

Configurazione richiesta Accesso a Internet a banda larga. Punti di accesso pubblici (hotspot) non supportati.

Specifiche di connettività Wi-Fi 802.11 b/g/n (2.4 GHz), Ouvert/WEP/WPA/WPA2-Per-sonale, Bluetooth Low Energy (BLE).



 Monitoraggio in tempo reale della quantità di monossido di carbonio emesso dai tuoi apparecchi a combustione (caldaia, camino, ecc.).

 Allarme da 85 dB e notifica su smartphone in caso di rilevamento di monossido di carbonio nella tua casa.

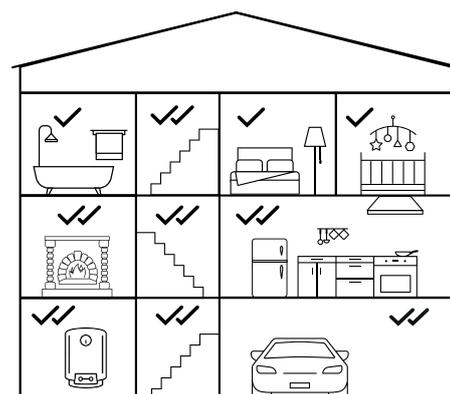
 Durata della batteria di 10 anni*, pari alla vita del Rilevatore.

 La funzione Auto-Test controlla lo stato del Rilevatore e ti avvisa se necessario.

 Il Rilevatore di Monossido di Carbonio funziona in autonomia e non necessita di una centralina domotica.

 **Altamente consigliato**

 **Per una protezione ottimale**



Ricevi una notifi ca ovunque tu sia se viene rilevato del monossido di carbo-nio nella tua casa

La funzione di Auto-Test ti segnala ogni problema (batteria, sensore, ecc.)

Compatibilità dell'applicazione

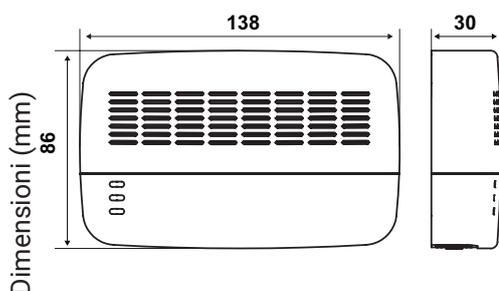


*Durata di vita in condizioni d'uso normali. La durata di vita della batteria varia secondo l'uso del Rilevatore di Monossido di Carbonio Intelligente.

Sicurgas

Rivelatori di fughe di gas metano e GPL per ambienti civili, sensore a semiconduttore

SICURGAS è un dispositivo che mediante una sensibilissima sonda rivela la presenza di concentrazioni pericolose di metano e GPL.



NOVITÀ
CLICCA IL CODICE
E SEI SUBITO ONLINE

		INCASSO	PARETE	ALIMENTAZIONE
FANP11	RILEVATORE GAS METANO		X	230VCA
FANP12	RILEVATORE GAS GPL		X	230VCA
FANP13	RILEVATORE CO PER AMBIENTI CIVILI MONOSSIDO DI CARBONIO CO		X	230VCA
FANP71	RILEVATORE GAS METANO	X		230VCA
FANP72	RILEVATORE GPL	X		230VCA
FANP21	RILEVATORE GAS METANO		X	230VCA
FANP22	RILEVATORE GAS GPL		X	230VCA



Twist

Disponibile in due versioni per gas metano e GPL



TWIST METANO

Rivelatore GAS Metano da parete per ambienti domestici, con sensore di tipo catalitico e con uscita relè, segnalazioni ottica a LED ed acustica delle eventuali perdite di gas, possibilità collegamento elettrovalvola normalmente aperta NA o chiusa NC, autodiagnosi con segnalazione guasto sensore, ritardo intenzionale allarme acustico e comando relè circa 30 secondi. Durata sensore 4 anni dalla data di alimentazione.

TWIST GPL

Rivelatore GAS gpl da parete per ambienti domestici, con sensore di tipo catalitico e con uscita relè, segnalazioni ottica a LED ed acustica delle eventuali perdite di gas, possibilità collegamento elettrovalvola normalmente aperta NA o chiusa NC, autodiagnosi con segnalazione guasto sensore, ritardo intenzionale allarme acustico e comando relè circa 30 secondi. Durata sensore 4 anni dalla data di alimentazione.

KIT GAS GPL/METANO

Kit composto da un rivelatore Gas Metano /GPL da parete modello TWIST + Elettrovalvola GAS normalmente aperta da 3/4 di pollice con riarmo manuale.

NOVITÀ
CLICCA IL CODICE
E SEI SUBITO ONLINE

		PARETE	ALIM.	KIT CON EV
ORBOB514410	TWIST METANO RIVELATORE METANO	X	230VCA	
ORBOB514510	TWIST GPL RIVELATORE GPL	X	230VCA	
ORBOB515234	KIT GAS METANO 3/4 TWIST	X	230VCA	X
ORBOB515334	KIT GAS GPL 3/4 TWIST	X	230VCA	X

Rivelatori di GAS Metano o GPL

I rivelatori di gas METANO (CH₄) o GPL contribuiscono a garantire la sicurezza degli ambienti civili ove sono installati apparecchi ad uso domestico funzionanti a gas come: caldaie, cucine, boiler.

- Segnalazione luminosa e acustica di allarme ad una concentrazione di gas nell'aria molto al di sotto del limite inferiore di esplosività (L.I.E.).
- Sensore provvisto di un particolare filtro selettivo per evitare allarmi dovuti a presenza di vapori di gas da non rilevare, come vapori di cucina, vapori di liquidi per la pulizia ecc.
- I rivelatori di gas sono dotati di un relè d'uscita che può comandare una valvola per la chiusura dell'erogazione del gas.

Rilevatore di GAS Metano (CH₄) e Monossido di Carbonio (CO) - CHCO

Il rilevatore CHCO è stato studiato e costruito secondo la Normativa Europea per verificare, in modo versatile, la presenza di gas tossici ed esplosivi. Per realizzare un completo sistema di controllo, dotato di elevata flessibilità, ci siamo affidati ad un microprocessore che rende il rilevatore adatto ad impieghi per uso domestico. Il rilevatore CHCO ha la possibilità di rilevare la presenza di due tipi di gas. Un sensore rileva la presenza di gas Metano CH₄, con una sensibilità di intervento tarata al 10% del Limite Inferiore di Esplosività, l'altro sensore rileva il gas Monossido di Carbonio (CO), sia quando viene superata la massima concentrazione di CO ammissibile, impostata a 300ppm, sia quando, per lunghi periodi, persistono nell'ambiente concentrazioni di CO basse, ma che per il principio dell'accumulo possono ugualmente danneggiare l'organismo umano.

Esso può azionare, tramite i relè incorporati, elettrovalvole, sirene ed ogni altro apparecchio di segnalazione o risoluzione di allarme. Una serie di accorgimenti tecnici rende questo rilevatore estremamente versatile, affidabile, preciso e sicuro.

Il relè, libero da tensione, permette poi di installare più rivelatori su una sola elettrovalvola garantendo il controllo su più ambienti a rischio. Completano il quadro tecnico del rilevatore lo speciale circuito di controllo del grado di efficienza dei sensori con segnalazione dell'eventuale avaria, ed il contenitore esterno con grado di protezione IP42.

Rivelatori di GAS Metano o GPL, con modulo sonda Sostituibile

I rivelatori di gas METANO (CH₄) o GPL da incasso a 3 moduli compatibili alle serie civili dimaggior diffusione (vedere apposito foglio separato), contribuiscono a garantire la sicurezza degli ambienti civili ove sono installati apparecchi ad uso domestico funzionanti a gas come: caldaie, cucine, boiler. L'apparecchio è composto da un modulo alimentatore/relè fisso e da un modulo sonda estraibile, che deve essere sostituito dopo 5 anni di uso continuo; questo permette un risparmio sui costi di acquisto e di installazione, con un minor impatto sull'ambiente dovuto al prolungamento di altri 5 anni di vita del modulo alimentatore/relè.



NOVITÀ
CLICCA IL CODICE
E SEI SUBITO ONLINE

		INCASSO	PARETE	ALIM.	RELÈ COMANDO EV
PER1GA43917GPL	RIV. GAS GPL DA INCASSO 230 V	X		230VCA	X
PER1GA50917GPL/P	RIV. GAS GPL PARETE SERIE ZEFIRO		X	230VCA	X
PER1GA43917MET	RIV. GAS METANO DA INCASSO 230 V	X		230VCA	X
PER1GA50917MET/P	RIV. GAS METANO PARETE SERIE ZEFIRO		X	230VCA	X
PER1GA50916/CHCO	RIV. GAS MONOSSIDO DI CARBONIO e METANO PARETE 230 V		X	230VCA	
PER1GA50916/CO	RIV. GAS MONOSSIDO DI CARBONIO PARETE 230 V		X	230VCA	



KIT rilevatori di Metano, GPL e Monossido di Carbonio

In seguito alle nuove disposizioni di sicurezza emanate con la Legge 191 del 15/12/2023, per le unità immobiliari destinate a locazione breve e B&B, subentra l'obbligo di installare rilevatori di metano o GPL e di monossido di carbonio (CO) per garantire un ambiente sicuro e protetto per tutti gli occupanti.

Per venire incontro a queste nuove esigenze ed adeguarsi alla normativa, **Vemer presenta due KIT prodotti ad hoc, formati da due rilevatori ciascuno che si adattano a tutte le esigenze.**

- **KT057500** Kit RGG + RGCO composto da: rilevatore di gas GPL + rilevatore di CO
- **KT057000** Kit RGM + RGCO composto da: rilevatore di gas metano + rilevatore di CO

RGG - VN785200: Rivelatore da parete per gas GPL con relè per il comando di un'elettrovalvola o di un altro dispositivo da attuare in caso di allarme. La segnalazione di allarme avviene in modo acustico e visivo.

RGM - VN783700: Rivelatore da parete per gas metano con relè per il comando di un'elettrovalvola o di un altro dispositivo da attuare in caso di allarme. La segnalazione di allarme avviene in modo acustico e visivo.

RGCO - VE387700: Rivelatore da parete per monossido di carbonio con relè per il comando di un'elettrovalvola o di un altro dispositivo da attuare in caso di allarme. È possibile scegliere tra sicurezza attiva o passiva tramite switch. La segnalazione di allarme avviene in modo acustico e visivo.

Vemer offre al cliente una gamma completa di dispositivi per la rilevazione di gas e della qualità dell'aria in ambienti domestici e/o industriali.



SET SICUREZZA
GAS METANO

IRM

RQAIR

NOVITÀ
CLICCA IL CODICE
E SEI SUBITO ONLINE

		INCASSO	PARETE	ALIMENTAZIONE	RELÈ COMANDO EV INCLUSI
VEMVE294500	IRM RIVELATORE GAS METANO DA INCASSO	X		115VCA-230VCA	
VEMVE315800	SET SICUR. METANO INCASSO VALV.1/2 NA 230V	X		115VCA-230VCA	X
VEMVE788000	RQAIR RIVELATORE DI CO2 DA PARETE BIANCO		X	230VCA	
VEMVN783700	RGM WAVE RIV.GAS METANO BIANCO		X	230VCA	
VEMVN790200	SET SICUR. METANO PARETE VALV.1/2 NA 230V		X	230VCA	X
VEMKT057500	KIT RGG+RGCO - GPL + CO		X	230VCA	
VEMKT057000	KIT RGM+RGCO - METANO + CO		X	230VCA	

Il network

Sonepar Italia

Due Business Area: professionalità in tutta Italia

Sonepar è un'azienda che fornisce un servizio unico nel suo genere e **opera attraverso due principali aree: Nord e Centro, Sud e Isole**. In questo modo Sonepar Italia garantisce la stessa professionalità in tutta Italia, adattandosi alle esigenze e alle caratteristiche dei diversi mercati.

Un'azienda coesa, guidata da valori comuni, ma organizzata per una gestione decentralizzata, sensibile alle differenze e in grado di gestire, attraverso le Business Area, non solo il processo di vendita ma anche tutti i servizi correlati, dal marketing alle relazioni con i principali partner del settore produttivo. **Un equilibrio tra territorialità e centralizzazione** che rende Sonepar un importante punto di riferimento nel settore.

Business Area

Nord

Regioni servite:
Lombardia, Veneto, Trentino
Alto Adige, Friuli Venezia
Giulia, Emilia Romagna,
Toscana, Umbria e Marche



Business Area

Centro, Sud e Isole

Regioni servite:
Lazio, Abruzzo, Campania,
Basilicata, Puglia, Molise,
Calabria, Sicilia, Sardegna

Le nostre Business Unit

Il nostro modello organizzativo è pensato per garantire massima efficienza: oltre alle due Business Area, ci avvaliamo di tre Business Unit, le unità operative che riuniscono le diverse specializzazioni del mercato elettrico.

Ogni Business Unit ha un team dedicato e focalizzato sullo sviluppo delle proprie linee di prodotto, offrendo competenze, consulenze e servizi su misura per la clientela.

Le nostre Business Unit sono tre: INDUSTRY, BUILDING e SUSTAINABILITY.

Questa organizzazione ci consente di essere flessibili e competitivi sul mercato, garantendo il massimo della qualità e della completezza nel servizio e nell'offerta.

La **Business Unit Building** afferisce al mondo degli edifici residenziali, commerciali e pubblici con l'obiettivo di renderli più efficienti, sicuri, confortevoli e sostenibili, grazie a soluzioni di alta qualità. Si focalizza su quattro specializzazioni: Illuminazione, Soluzioni Connesse, Installazione Civile e Cavi. Supporta i clienti con servizi dedicati sia nella fase di progettazione che nel post-vendita, proponendo soluzioni evolute e sfruttando tecnologie avanzate nei campi dell'elettronica, dell'informatica e della domotica.



SOLUZIONI CONNESSE Connessi al futuro

La specializzazione Soluzioni Connesse propone varie soluzioni innovative con l'obiettivo di offrire all'utilizzatore la possibilità di migliorare la gestione degli edifici aumentando il comfort, la sicurezza e l'efficienza energetica. Un edificio connesso utilizza le moderne tecnologie dell'informazione e della comunicazione per offrire un ambiente intelligente e interconnesso ai suoi occupanti e ai servizi presenti all'interno dell'edificio stesso. Il team di specialisti offre ai clienti una gamma di servizi per supportare l'attività nelle diverse fasi.

Supporto specialistico Sonepar

Dalla consulenza prevendita agli installatori per individuare la soluzione più idonea fino all'assistenza postvendita per finalizzare la realizzazione una volta che l'impianto connesso è stato installato. Il tutto potendo contare su una vasta selezione di prodotti e soluzioni sempre aggiornate con le ultime tecnologie disponibili. Per garantire un'adeguata consulenza e supporto in fase pre e post vendita proponiamo occasioni formative in collaborazione con i grandi player del mercato per i clienti che desiderano sviluppare o aggiornare le proprie competenze in merito alle innovazioni nel campo dell'impiantistica per offrire agli end user soluzioni sempre all'avanguardia.



Sede legale ed amministrativa:
Riviera Maestri del Lavoro 24,
35127 Padova
Tel +39 049.8292111
info@sonepar.it
www.sonepar.it

Seguici su

